

## Parte A.DATOS PERSONALES

Nombre y apellidos	MARÍA DEL MAR MANZANO FERNÁNDEZ		
Núm. identificación del investigador	Researcher ID	L-1719-2014	
	Código Orcid	0000-0003-3524-2037	

### A.1. Situación profesional actual

Organismo	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA		
Dpto./Centro	DERECHO CIVIL ,PENAL Y PROCESAL. FACULTAD DE DERECHO Y CCEE		
Dirección	PUERTA NUEVA S/N		
Categoría profesional	PROFESOR TITULAR DE UNIVERSIDAD		

### A.2. Formación académica (título, institución, fecha)

#### Titulación universitaria:

Licenciada en Derecho por la Universidad de Córdoba

Fecha de la Titulación: junio de 1993.

Tesina de Licenciatura: "El uso como contenido esencial de las servidumbres y de la propiedad del suelo". Director: José Manuel GONZÁLEZ PORRAS. Calificación: sobresaliente por unanimidad. Premio Extraordinario de Licenciatura.

#### Doctorado:

Doctora en Derecho por la Universidad de Córdoba.

Título de la Tesis: El uso de los inmuebles en el Derecho Civil Moderno

Director de la Tesis: José Manuel GONZÁLEZ PORRAS

Fecha de lectura de la Tesis: 12 de marzo de 1999.

Calificación: Sobresaliente cum laude.

## Parte B. RESUMEN LIBRE DEL CURRÍCULUM (máximo 3500 caracteres, incluyendo espacios en blanco)

**Investigación:** Junto a las actividades docentes llevadas a cabo tanto en la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid (2001-2003) como en la Universidad de Córdoba, en ambas como profesora titular de Derecho Civil, he centrado mi actividad investigadora en el ámbito del Derecho Patrimonial, especialmente en el Derecho de cosas, Derecho de familia y Derecho de sucesiones.

**Curriculum académico:** Profesora Titular de Universidad. Universidad Rey Juan Carlos. Departamento de Ciencias Sociales y Humanidades. De 12 de enero de 2001 a 12 de junio de 2003. Profesora Titular de Universidad. Universidad de Córdoba. Departamento de Derecho Civil, Penal y Procesal. De 13 de junio de 2003 a 13 de junio de 2003. Profesora titular de Universidad. Comisión de Servicios en Universidad Rey Juan Carlos. Universidad de Córdoba. De 13 de junio de 2003 a 30 de septiembre de 2003. Profesora Titular de Universidad. Universidad de Córdoba. Departamento de Derecho Civil, Penal y Procesal. 1 de octubre de 2003.

**Cursos de Doctorado:** Programa de Doctorado "Análisis jurídico, social y económico de las instituciones". Curso 2002-03, en el Departamento de Derecho Privado de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la Universidad Rey Juan Carlos. **Otros:** Tutora del Plan Propio de Calidad de la Enseñanza de la Universidad de Córdoba. Plan de Asesorías Académicas. Alta 22 de marzo de 2010.

#### Otros: **BECAS Y PREMIOS RECIBIDOS**

-Premio Extraordinario de Licenciatura, con fecha 5 de octubre de 1995.

-Beca Predoctoral de Formación de Profesorado Universitario. Ministerio de Educación y Ciencia. Fecha de nombramiento BOE 18 de enero de 1994.

-Mención Honorífica de la Escuela de Práctica Jurídica de Córdoba por el Curso de Formación de Abogados y Procuradores. Bienio 1993-95.

-Beca para realización del Curso Magistral: El Derecho de las Comunidades Autónomas: veinte años de construcción jurídica, impartido del 28 de junio al 2 de julio de 1999 en la Universidad Menéndez Pelayo de Santander

#### - **CARGOS ACADÉMICOS:**

- Secretaria del Departamento de Derecho Civil, Penal y Procesal desde 1 de noviembre de 2012 a 16 de mayo de 2013.
- Coordinadora de la Titulación de Grado en Derecho, desde 2014.
- Secretaria de la Unidad de Garantía de Calidad de la Titulación de Grado en Derecho desde 7 de noviembre de 2013
- Tutora académica de Prácticas Externas de la Titulación de Grado de Derecho desde 2012
- Secretaria del Departamento de Derecho Civil, Penal y Procesal, desde 13 de julio de 2017

## **Parte C. MÉRITOS MÁS RELEVANTES** *(ordenados por tipología)*

### **C.1. Publicaciones**

Monografías.

“El uso de los inmuebles en el Derecho Civil moderno”. Centro de Estudios Registrales. Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. Madrid, 1999. ISBN: 84-88973-97-7. 599 páginas.

“Preferencia, prelación, prioridad y afección real por la cuota de gastos en la Propiedad Horizontal”, Centro de Estudios Registrales. Madrid, 2001. ISBN: 84-95240-42-4. 221 páginas.

“Instituciones de Derecho Registral Inmobiliario”. Coautora junto a Antonio MANZANO SOLANO. Centro de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España”, Madrid, 2008. ISBN: 978-84-96782-34. 691 páginas.

“Donaciones de bienes por razón de matrimonio”, Thomson Reuters ARANZADI, Pamplona, 2013. ISBN: 978-84-9014-938-6, 153 páginas.

“Incidencia de las crisis matrimoniales en la sucesión del ex cónyuge” Aranzadi Thomson Reuters, Pamplona, 2018. ISBN: 978-84-9197-021-7, 117 páginas.

#### **Colaboraciones en obras colectivas**

“Breves notas sobre los términos uso y aprovechamiento en relación con las aguas”, Libro Homenaje al Profesor Enrique Casas Barquero”, Servicio de Publicaciones de la Universidad de Córdoba”, año 1996, págs. 399 a 407. ISBN: 847801375.

“Nuevas perspectivas sobre el uso de las cosas: su función y límites”. Libro Homenaje al Profesor Bernardo Moreno Quesada, Volúmen II, Universidades de Almería, Granada y Jaén, páginas 1033 a 1055, año 2000. ISBN: 84-8240-377-X.

“Consideraciones sobre la donación mortis causa en el Derecho Civil Español”, Libro Homenaje al Profesor Manuel Albaladejo García. Tomo II. Centro de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles, Murcia, 2004. Páginas 2971 a 2992. ISBN: 84-8371-521-X.

“La atribución del uso de la vivienda familiar: problemas civiles y registrales”, Libro de Abstracts XIII Congreso Internacional de Derecho de Familia. Perspectivas del Derecho de Familia en el Siglo XXI., 2004. 14 páginas. ISBN: 84-609-2613-3.

“Derechos sobre la vivienda habitual de la familia”, Libro de Abstracts XIII Congreso Internacional de Derecho de Familia, 2005, ISBN: 84-609-3858-1.

“La hipoteca inversa en el marco de la Ley de Regulación del Mercado Hipotecario”, Libro Homenaje al Profesor Manuel Cuadrado Iglesias .Volumen II. Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles. Thomson-Civitas, Madrid, 2008. Páginas 1201 a 1221. ISBN: 978-84-470-3065-1.

“La Ley 1/2009 de reforma de la Ley del Registro Civil y de la Ley 41/2003, de 18 de noviembre, sobre Protección Patrimonial de las Personas con Discapacidad”, en el soporte electrónico “Otras cuestiones relativas a la valoración de la discapacidad y los mecanismos de guarda”, páginas 725 a 743. adjunto al texto “Hacia una visión global de los mecanismos jurídico-privados de protección en materia de discapacidad” (ISBN: 978-84-92606-14-6), Colección El Justicia de Aragón. Zaragoza 2010.

“Los sistemas registrales de Iberoamérica y el sistema registral Español”. Coautora con Antonio MANZANO SOLANO. Anales de la Cátedra Bienvenido Oliver de Derecho Registral de la Universidad de Córdoba. Tomo I. Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, 2010. Páginas 655 a 701. ISBN: 978-84-92884-13-1.

“Casuística en la aplicación de la hipoteca a la protección de las personas mayores”, en el libro “Instrumentos jurídico-privados para la protección de las personas dependientes e incapaces”, Universidad Rey Juan Carlos, 2010. ISBN: 978-84-692-8512-1.

“Las personas mayores: financiación y seguridad jurídica hipotecaria”, en La protección de las personas mayores: apoyo familiar y prestaciones sociales, (Ponencias y Comunicaciones del Congreso Internacional “La protección de las Personas Mayores”, celebrado del 7 al 9 de octubre de 2009 en Córdoba, IDADFE, Madrid, 2009, 18 páginas. CD-ROM. ISBN: 978-84-613-5121-3.

“Algunos aspectos de la moderna concepción del derecho de propiedad”, en “Estudios Jurídicos en homenaje a Vicente L. Montés Penadés”, 2 Tomos, Tirant lo Blanch, Valencia, 2011, 1ª Edición, 2967 págs. Tomo I, págs. 1403 a 1420. ISBN: 13 9788490042342.

“Derecho de uso de la vivienda familiar y atribución el uso en situaciones de crisis matrimonial”, *International Journal of Land Law and Agricultural Science*, nº5, enero-junio 2011. Revista Internacional on-line, páginas 13 a 24. ISSN: 1989-948X.

“Derechos sobre la vivienda habitual de la familia”, en Ponencias y Comunicaciones del Congreso Internacional “Hogar y Relaciones Patrimoniales de la Familia”. Congreso Homenaje al Profesor Espín Cánovas. Idadfe, Madrid, 2011. ISBN: 978-84-614-8817-9. CD. 19 páginas.

“El contrato de mudanza”, en *Tratado de Derecho de Contratos (civiles, mercantiles, públicos, laborales e internacionales, con sus implicaciones tributarias)*. / coord. por Mariano Yzquierdo Tolsada, José Manuel Almudí Cid, Miguel Ángel Martínez Lago, Vol. 5 (Contratos de prestación de servicios y realización de obras (II)), ISBN 978-84-9059-197-0, págs. 143-176. Civitas Thomson-Reuters, 2014.

“La ley aplicable a la sucesión tras el Reglamento (UE) de Sucesiones. El caso español”. Comunicación presentada al Congreso Internacional Nuevas orientaciones del Derecho Civil en Europa. Publicado en “Nuevas orientaciones del derecho civil en Europa” / coord. por María del Mar Heras Hernández; Montserrat Pereña Vicente (dir.), Palmira Delgado Martín (dir.), 2015, ISBN 9788490984048,. Thomson Reuters-Aranzadi, 2015, págs. 997-1006.

“Donaciones matrimoniales de bienes futuros”, en *Autonomia e heteronomia no Direito da Família e no Direito das Sucessões*, Coord. Helena Mota- Maria Raquel Guimaraes, Edições Almedina, S.A., enero 2016, págs. 299 a 312.

“La agricultura sin tierra: el cultivo en invernadero”, en el libro *I diritti della terra e del mercato agroalimentare. Liber amicorum Alberto Germanó*, Utet Giuridica, Italia, 2017, págs. 352 a 365, ISBN/ISSN: 978-88-5981564-8.

“Los bienes privativos por confesión en el Código Civil y en la Legislación Hipotecaria”, en el libro *Guía práctica de las crisis matrimoniales*, Aranzadi Thomson Reuters, 2017, págs.727 a 754, ISBN/ISSN: 978-84-9152-692-6.

### **Artículos**

“La inscripción de los contratos de arrendamiento en la nueva Ley de Arrendamientos Urbanos”, *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, número 637, año 1996. ISSN: 0210-0444. Páginas 2117 a 2158.

“El *Ius Sepulchri* y la propiedad inmobiliaria”. *Revista Derecho y Opinión* número 6, año 1998. Páginas 313 a 335. ISSN: 1133-3278..

“Mantenimiento del rango en las hipotecas constituidas para la protección de mayores y discapacitados”, en el libro “La encrucijada de la incapacitación y la discapacidad”, La Ley, 2010. ISBN 978 8481268140

“La atribución judicial del uso inscrita frente a procedimientos de ejecución sobre la vivienda habitual”, en *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, número 730, marzo-abril 2012, páginas 893 a 920.

“Una nueva perspectiva de la pensión compensatoria”/ A new perspective on spousal support. *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, número 742, marzo-abril 2014, págs. 383 a 412.

“Preguntas y respuestas sobre el artículo 857 del Código Civil. La legítima del descendiente del desheredado”, *Actualidad Civil*, número 10, octubre 2015, págs. 44 a 56.

“La exclusión del hijo en la herencia del testador” (Una visión actualizada de la desheredación en el Código Civil), *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario* nº 756, julio-agosto 2016, págs. 1847 a 1884.

“Los bienes privativos por confesión en el Código Civil y en la Legislación Hipotecaria”, *Aranzadi Civil y Mercantil*, nº 10, noviembre-diciembre 2016, págs. 28-54. ISBN/ISSN: 2174-1840.

“La cuestionada competencia de las comunidades de propietarios para delimitar los usos permitidos en sus elementos privativos”, *Revista Jurídica del Notariado* octubre-diciembre 2018, nº 107, ISSN: 1132-0044, págs. 255 a 293.

“Titularidad y atribución de uso de la vivienda familiar. (Problemas prácticos y propuestas de reforma de una regulación inadecuada)”, *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, septiembre-octubre 2019, nº 774 págs. 1779 a 1807.

“Responsabilidad civil notarial. La existencia de cargas no advertidas al comprador y la dificultad de cumplir el deber de información”. *Revista Jurídica del Notariado* número 110 enero junio 2020 págs. 147 a 179.

## **C.2. Proyectos**

“Los nuevos retos del Derecho Privado”. SEJ 371. Investigador Responsable Profesor Dr. José Manuel González Porras, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Córdoba. De 2001 a 2004

“El Derecho Civil del Siglo XXI”. SEJ 448. Investigador Responsable: Prof. Dr. Ignacio Gallego Domínguez, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Córdoba. De 2004 a la actualidad

Convenio de Colaboración entre la Consejería de Justicia de la Junta de Andalucía y la Universidad de Córdoba para la realización de prácticas de alumnos. De 1 de marzo de 2004 a 13 de enero de 2005.

Proyecto “Protección Jurídica Social y Asistencia de las Personas Incapacitadas con discapacidad y dependientes. Perspectivas de Futuro”. Proyecto I+D. Fecha de comienzo 1 de octubre de 2007 a la actualidad.

“Métodos Docentes en Derecho”. Proyecto I+D. De 1 de octubre de 2007 a 31 de julio de 2008. Investigador Responsable: Prof. Dr. Miguel Agudo Zamora. Profesor Titular de Derecho Constitucional de la Universidad de Córdoba.

Protección Jurídica de la Tercera Edad. Proyecto I+D. De 12 de abril de 2007 a 11 de abril de 2010. Investigador Responsable: Prof. Dr. Ignacio Gallego Domínguez, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Córdoba.

Estudio sobre la Autorregulación de los Intereses Jurídicos para la Vejez. Proyecto I+D. de 30 de junio de 2003 a 31 de diciembre de 2003. Investigador Responsable: Prof. Dra. Eulalia María Moreno Trujillo. Universidad de Granada.

Convocatoria Modalidad I de la Universidad de Córdoba para la Profundización de la Innovación Docente en el Marco de las Experiencias Piloto del Sistema de Crédito Europeo. Curso 2007-2008. Participante. Número de Proyecto: 07MOD1-08.

## **C.3. Contratos, méritos tecnológicos o de transferencia**

### **Parte D: OTROS MÉRITOS**

COMPONENTES DOCENTES: 4 componentes reconocidos

COMPONENTES DE INVESTIGACIÓN: 1 componente reconocido (1/1/2011)

1 componente reconocido (1/1/2017)